

Nysa, dnia

Powiatowy Inspektor Nadzoru

Budowlanego w Nysie

ul. Parkowa 2-4, 48-300 Nysa

Inwestor, adres, telefon kontaktowy

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

Na podstawie art. 54 ust. 1 i art. 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zawiadamiam o zakończeniu budowy obiektu budowlanego:

data zakończenia robót:	miejsowość:	ulica:	nr porządkowy:
nr działki:	nr i znak pozwolenia na budowę / zgłoszenia:		
treść decyzji / zgłoszenia:			
imię nazwisko, nr telefonu kierownika budowy:		imię nazwisko, nr telefonu inspektora nadzoru:	

Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego załączam (art. 57 prawa budowlanego):

1. oryginał dziennika budowy - **nie dotyczy budynku mieszkalnego jednorodzinnego**;
2. projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2 - **jeżeli był wymagany**;
3. oświadczenie kierownika budowy (**część C zawiadomienia**):
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - c) w przypadku budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną, o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1.
4. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania (**część B zawiadomienia**);
5. protokoły badań i sprawdzeń:
 - a) przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6 - **nie dotyczy budynku mieszkalnego jednorodzinnego poza próbą szczelności gazu**;
 - b) o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2019 r. poz. 667), o ile dotyczy;
6. decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, o ile dotyczy;

7. dokumentację geodezyjną tj. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą o której mowa w art. 3 pkt. 14b ustawy prawo budowlane, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
8. potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy - **nie dotyczy budynku mieszkalnego jednorodzinnego**;
9. zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile jest wymagane;
10. w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby - uzupełniający opis tych zmian;
11. w sytuacji o której mowa w art. 56 ust. 1a, oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 (Państwowa Straż Pożarna i Państwowa Inspekcja Sanitarna);
12. Podstawowe dane techniczne zawiadamianego budynku (**część A zawiadomienia**);
13. w przypadku powołania pełnomocnika: pisemne pełnomocnictwo wraz z dowodem opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za udzielone pełnomocnictwo na konto Gminy Nysa 18 1050 1504 1000 0022 8890 6809

A. Dane podstawowe obiektu budowlanego

Metoda wznoszenia (proszę zaznaczyć X)			
tradycyjna	wielkopłytowa	wielkoblokowa	inna prefabrykowana
kanadyjka	inna drewniana	inna	
Forma budownictwa (proszę zaznaczyć X)			
indywidualna	na sprzedaż	na wynajem	spółdzielcza
społeczna / czynszowa	komunalna	zakładowa	inna
<u>BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY / DWURODZINNY(BLIŹNIAK) / WIELORODZINNY</u>			
NOWY BUDYNEK / ROZBUDOWA / NADBUDOWA / ODBUDOWA			
pow. zabudowy [m ²]	instalacje (proszę zaznaczyć) <ul style="list-style-type: none"> ▪ wod-kan ▪ elektryczna ▪ gazowa ▪ c.o.; rodzaj kotła ▪ c.w.u. ▪ klimatyzacyjna ▪ wentylacji grawitacyjnej /mechanicznej 		
pow. użytkowa [m ²]			
kubatura [m ³]			
liczba kondygnacji [ilość]			
wysokość kalenicy [m]			
pow. dachu [m ²]	ilość mieszkań		
ilość izb wraz z kuchnią	ilość i pow. użytkowa lokali niemieszkalnych (poza garażem)		
kształt dachu (wysoki, średnio wysoki, płaski)	charakterystyczna grubość pokrywy śnieżnej [m]		
<u>Klasa odporności ogniowej (budynki użyteczności publicznej)</u>			

kategoria zagrożenia ludzi		rodzaj stropu	
rodzaj konstrukcji dachu		rodzaj pokrycia dachu	
<u>INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY</u>	<u>DROGI I PLACE</u>		<u>OBIEKT MOSTOWY</u>
pow. zabudowy [m ²]	klasa drogi		klasa drogi
pow. użytkowa [m ²]	długość [m]		długość [m]
kubatura [m ³]	szerokość [m]		szerokość [m]
liczba kondygnacji [ilość]	światło skrajnia [m]		światło skrajnia [m]
wysokość kalenicy [m]	rodzaj nawierzchni		rodzaj konstrukcji mostu
instalacje (proszę zaznaczyć) <ul style="list-style-type: none"> ▪ wod-kan ▪ elektryczna ▪ gazowa ▪ c.o.; rodzaj kotła..... ▪ c.w.u. ▪ klimatyzacyjna ▪ wentylacji mechanicznej 			
<u>SIECI, RUROCIĄGI, LINIE</u>		<u>INNA BUDOWLA</u>	
rodzaj	rodzaj	szerokość [m]	
długość [m]	pojemność [m ³]	wysokość [m]	
średnica [m]	kubatura [m ³]	instalacje (proszę wymienić)	
napięcie/ciśnienie	długość [m]		

(Imię i nazwisko wraz z uprawnieniami kierownika budowy, pieczętka i podpis)

D. Potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru: (w przypadku odstępstw).

.....
(Imię i nazwisko wraz z uprawnieniami projektanta, pieczętka i podpis)

.....
(Imię i nazwisko wraz z uprawnieniami inspektora nadzoru, pieczętka i podpis)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Nysie <http://pinb.nysa.pl/bip/> w zakładce Klauzula informacyjna RODO, oraz w siedzibie organu.