

Nysa, dnia

**Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Nysie
ul. Parkowa 2-4, 48-300 Nysa**

Inwestor, adres, telefon kontaktowy

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE PRZED ZAKOŃCZENIEM WSZYSTKICH ROBÓT

Na podstawie art. 55 ust. 3 oraz art. 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wnoszę o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego przed zakończeniem wszystkich robót:

data zakończenia robót:	miejsowość:	ulica:	nr porządkowy:
nr działki:	nr i znak pozwolenia na budowę / zgłoszenia:		
treść decyzji / zgłoszenia:			
imię nazwisko, nr telefonu kierownika budowy:		imię nazwisko, nr telefonu inspektora nadzoru:	

Do wniosku załączam (art. 57 prawa budowlanego):

- oryginał dziennika budowy;
- projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2 - **jeżeli był wymagany;**
- oświadczenie kierownika budowy (**część C zawiadomienia**):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - w przypadku budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną, o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1.
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania (**część B zawiadomienia**);
- protokoły badań i sprawdzeń:
 - przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6;
 - o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2019 r. poz. 667), o ile dotyczy;
- decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, o ile dotyczy;

7. dokumentację geodezyjną tj. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą o której mowa w art. 3 pkt. 14b ustawy prawo budowlane, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
8. potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
9. zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile jest wymagane;
10. w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby - uzupełniający opis tych zmian;
11. oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 (Państwowa Straż Pożarna i Państwowa Inspekcja Sanitarna);
12. Podstawowe dane techniczne wnioskowanego obiektu (**część A zawiadomienia**);
13. w przypadku powołania pełnomocnika: pisemne pełnomocnictwo wraz z dowodem opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za udzielone pełnomocnictwo na konto Gminy Nysa 18 1050 1504 1000 0022 8890 6809

A. Dane podstawowe obiektu budowlanego

Metoda wznoszenia (proszę zaznaczyć X)			
tradycyjna	wielkopłytowa	wielkoblokowa	inna prefabrykowana
kanadyjka	inna drewniana	inna	
Forma budownictwa (proszę zaznaczyć X)			
indywidualna	na sprzedaż	na wynajem	spółdzielcza
społeczna / czynszowa	komunalna	zakładowa	inna
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY / DWURODZINNY(BLIŹNIAK) / WIELORODZINNY			
NOWY BUDYNEK / ROZBUDOWA / NADBUDOWA / ODBUDOWA			
pow. zabudowy [m ²]	instalacje (proszę zaznaczyć)		
pow. użytkowa [m ²]	▪ wod-kan		
kubatura [m ³]	▪ elektryczna		
liczba kondygnacji [ilość]	▪ gazowa		
wysokość kalenicy [m]	*c.o.; rodzaj kotła		
pow. dachu [m ²]		
ilość izb wraz z kuchnią	▪ c.w.u.		
kształt dachu (wysoki, średnio wysoki, płaski)	▪ klimatyzacyjna		
	▪ wentylacji grawitacyjnej /mechanicznej		
	ilość mieszkań		
	ilość i pow. użytkowa lokali niemieszkalnych (poza garażem)		
	charakterystyczna grubość pokrywy śnieżnej [m]		
Klasa odporności ogniowej (budynek użyteczności publicznej)			

kategoria zagrożenia ludzi		rodzaj stropu	
rodzaj konstrukcji dachu		rodzaj pokrycia dachu	
<u>INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY</u>	<u>DROGI I PLACE</u>		<u>OBIEKT MOSTOWY</u>
pow. zabudowy [m ²]	klasa drogi	klasa drogi	
pow. użytkowa [m ²]	długość [m]	długość [m]	
kubatura [m ³]	szerokość [m]	szerokość [m]	
liczba kondygnacji [ilość]	światło skrajnia [m]	światło skrajnia [m]	
wysokość kalenicy [m]	rodzaj nawierzchni	rodzaj konstrukcji mostu	
instalacje (proszę zaznaczyć) <ul style="list-style-type: none"> ▪ wod-kan ▪ elektryczna ▪ gazowa ▪ c.o.; rodzaj kotła..... ▪ c.w.u. ▪ klimatyzacyjna ▪ wentylacji mechanicznej 			
<u>SIECI, RUROCIĄGI, LINIE</u>		<u>INNA BUDOWLA</u>	
rodzaj	rodzaj	szerokość [m]	
długość [m]	pojemność [m ³]	wysokość [m]	
średnica [m]	kubatura [m ³]	instalacje (proszę wymienić)	
napięcie/ciśnienie	długość [m]		

(Imię i nazwisko wraz z uprawnieniami kierownika budowy, pieczętka i podpis)

D. Potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru: (w przypadku odstępstw).

.....
(Imię i nazwisko wraz z uprawnieniami projektanta, pieczętka i podpis)

.....
(Imię i nazwisko wraz z uprawnieniami inspektora nadzoru, pieczętka i podpis)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Nysie <http://pinb.nysa.pl/bip/> w zakładce Klauzula informacyjna RODO, oraz w siedzibie organu.

