

Nysa, dnia

**Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Nysie  
ul. Parkowa 2-4, 48-300 Nysa**

*Inwestor, adres, telefon kontaktowy*

### **WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE**

Na podstawie art. 55 ust. 1 i 2 oraz art. 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wnoszę o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego:

data zakończenia robót:	miejsowość:	ulica:	nr porządkowy:
nr działki:	nr i znak pozwolenia na budowę / zgłoszenia:		
treść decyzji / zgłoszenia:			
imię nazwisko, nr telefonu kierownika budowy:		imię nazwisko, nr telefonu inspektora nadzoru:	

Do wniosku załączam (art. 57 prawa budowlanego):

1. oryginał dziennika budowy;
2. projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian, o których mowa w art. 36b ust. 2 - **jeżeli był wymagany;**
3. oświadczenie kierownika budowy (**część C zawiadomienia**):
  - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
  - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - c) w przypadku budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną, o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt1.
4. oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania (**część B zawiadomienia**);
5. protokoły badań i sprawdzeń:
  - a) przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust.6;
  - b) o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2019 r. poz. 667), o ile dotyczy;
6. decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, o ile dotyczy;

7. dokumentację geodezyjną tj. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą o której mowa w art. 3 pkt. 14b ustawy prawo budowlane, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
8. potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
9. zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile jest wymagane;
10. w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby - uzupełniający opis tych zmian;
11. oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 (Państwowa Straż Pożarna i Państwowa Inspekcja Sanitarna);
12. podstawowe dane techniczne wnioskowanego obiektu (**część A zawiadomienia**);
13. w przypadku powołania pełnomocnika: pisemne pełnomocnictwo wraz z dowodem opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za udzielone pełnomocnictwo na konto Gminy Nysa 18 1050 1504 1000 0022 8890 6809

#### A. Dane podstawowe obiektu budowlanego

<b>Metoda wznoszenia</b> (proszę zaznaczyć X)				
tradycyjna	wielkopłytowa	wielkoblokowa	inna prefabrykowana	monolityczna
kanadyjka	inna drewniana		inna	
<b>Forma budownictwa</b> (proszę zaznaczyć X)				
indywidualna	na sprzedaż		na wynajem	spółdzielcza
społeczna / czynszowa	komunalna	zakładowa		inna
<b><u>BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY / DWURODZINNY (BLIŹNIAK) / WIELORODZINNY</u></b>				
<b><u>NOWY BUDYNEK / ROZBUDOWA / NADBUDOWA / ODBUDOWA</u></b>				
pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]		instalacje (proszę zaznaczyć) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wod-kan</li> <li>▪ elektryczna</li> <li>▪ gazowa</li> <li>▪ c.o.; rodzaj kotła</li> <li>.....</li> <li>▪ c.w.u.</li> <li>▪ klimatyzacyjna</li> <li>▪ wentylacji grawitacyjnej / mechanicznej</li> </ul>		
pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]				
kubatura [m <sup>3</sup> ]				
liczba kondygnacji [ilość]				
wysokość kalenicy [m]				
pow. dachu [m <sup>2</sup> ]				
ilość izb wraz z kuchnią		ilość i pow. użytkowa lokali niemieszkalnych (poza garażem)		

kształt dachu (wysoki, średnio wysoki, płaski)		charakterystyczna grubość pokrywy śnieżnej [m]	
<b>Klasa odporności ogniowej (budynki użyteczności publicznej)</b>			
kategoria zagrożenia ludzi		rodzaj stropu	
rodzaj konstrukcji dachu		rodzaj pokrycia dachu	
<b><u>INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY</u></b>	<b><u>DROGI I PLACE</u></b>		<b><u>OBIEKT MOSTOWY</u></b>
pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	klasa drogi		klasa drogi
pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	długość [m]		długość [m]
kubatura [m <sup>3</sup> ]	szerokość [m]		szerokość [m]
liczba kondygnacji [ilość]	światło skrajnia [m]		światło skrajnia [m]
wysokość kalenicy [m]	rodzaj nawierzchni		rodzaj konstrukcji mostu
instalacje (proszę zaznaczyć) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wod-kan</li> <li>▪ elektryczna</li> <li>▪ gazowa</li> <li>▪ c.o.; rodzaj kotła.....</li> <li>▪ c.w.u.</li> <li>▪ klimatyzacyjna</li> <li>▪ wentylacji mechanicznej</li> </ul>			
<b><u>SIECI, RUROCIĄGI, LINIE</u></b>	<b><u>INNA BUDOWLA</u></b>		
rodzaj	rodzaj		szerokość [m]
długość [m]	pojemność [m <sup>3</sup> ]		wysokość [m]
średnica [m]	kubatura [m <sup>3</sup> ]		instalacje (proszę wymienić)
napięcie/ciśnienie	długość [m]		



---

---

---

---

---

---

(Imię i nazwisko wraz z uprawnieniami kierownika budowy, pieczętka i podpis)

**D. Potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru: (w przypadku odstępstw).**

.....  
(Imię i nazwisko wraz z uprawnieniami projektanta, pieczętka i podpis)

.....  
(Imię i nazwisko wraz z uprawnieniami inspektora nadzoru, pieczętka i podpis)

*Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Nysie <http://pinb.nysa.pl/bip/> w zakładce Klauzula informacyjna RODO, oraz w siedzibie organu.*